

「적정공사비 산정 및 입찰업체 부담 경감 방안」 정책토론 계획

□ 추진 배경

- '15년도 시설사업 실적은 계획(28.7조원) 대비 106.6% 수준인 30.6조원
 - 조달청은 시설공사의 조달계약 외에도 지원사업*을 포함하여 연간 약 30조원 규모의 공사비 산정 업무를 수행함
 - * 맞춤형서비스, 설계적정성검토, 총사업비검토, 지자체 사전검토
- 건설업계의 경쟁력을 강화하기 위하여 적정공사비 산정 및 공사발주제도의 합리적 개선 필요
 - 시설공사 입찰과정에서 적정공사비 보장 및 기업 불편과 비용 부담 유발 요인을 해소해 줄 것을 건설협회 등*이 지속적으로 요청
 - * 대한건설협회 등 협회의 건의사항 및 국민제안 등의 대국민 요청

□ 주요 내용

① Cost Bank 구축 및 활용 확대

- '14.9.15부터 조달청은 공사비 산정 효율화와 적정공사비 산정을 위하여 시설공사 원가계산 시에 Cost Bank* 활용('15.12. 2,500품목)
 - * Cost Bank : 적정공사비 산정을 위한 원가계산 업무 시에 바로 활용할 수 있도록 통합원가계산시스템에 구축해 놓은 단가산출근거 데이터베이스

구 분	토목공사	건축공사	기계설비공사	합 계
품목 수	686	1,544	270	2,500

- “Cost Bank 추가 구축계획” 수립하여, Cost Bank를 '15년 대비 30% 추가 구축* 및 활용을 확대 계획 중
 - * ('14년)1,922품목 → ('15년)2,500품목 → ('16년)3,250품목 : '15년 대비 30% 증가

② 설계서 e-열람 서비스 제공

- 시설공사 발주 시 입찰자가 설계서를 반드시 열람하여야 하나, 수요기관 직접 방문·열람하게 하여 시간 및 경비 발생 등으로 미열람 상태에서 입찰에 참가함으로써, 계약 이후에 시공포기 등 문제점 발생
 - 국가계약법 시행령 개정('06)으로 법적으로는 전자열람 가능하나, 대용량의 설계서를 전자열람 가능하도록 하는 시스템의 부재
- 설계서 등 입찰관련 서류를 나라장터에서 열람 가능토록 개선하여 조달업체가 일일이 공공기관을 방문하는 비용·시간 절감하여 문제점 해소
 - 나라장터 부하 등의 기술적 문제는, 별도의 대용량서버를 구축하여 나라장터에 연계하는 방안 검토 중

③ 조사금액 조정 사유서 상세 공개

- '14.8부터 공개한 조사금액 조정사유서의 내용이 상세하지 않아, 건설업계에서 상세한 조사금액 조정사유서 공개 요청
 - 입찰사들이 조사금액의 적정성 여부를 판단할 수 없는 상태에서 입찰에 참여하므로 공공공사 공사비 적정성에 불신 초래
- 조정 사유서를 상세하게 작성 및 공개하여, 공공공사비 신뢰도 및 투명성 제고
 - 조사금액 조정사유서 상세화(안) 마련을 위하여, 업계 의견 수렴 중

□ 의견수렴 내용

- 적정공사비 산정 및 공사입찰제도 선진화 방안에 대한 의견수렴

- ① Cost Bank(단가산출근거 데이터베이스) 구축이 적정공사비 산정에 도움이 됩니까? 또한, 지속적인 추가구축이 필요하다고 보십니까?
- ② 설계서 E-열람이 입찰사의 부담 경감 및 계약이후 시공포기 등의 문제점 해소에 도움이 된다고 보십니까?
- ③ 현재 공개중인 조사금액 조정사유서의 상세화 수준이 어느 정도가 적정하다고 보십니까? 예를 들어주시기 바랍니다.

□ 세부 일정

- 사전공개 : '16. 5. 31. ~ '16. 6. 6.
- 토론실시 : '16. 6. 7. ~ '16. 6. 15.
- 방법 : 국민신문고 정책토론(www.epeople.go.kr)
- 토론결과 작성 : '16. 6월 말

□ 향후 계획

- 정책토론 시에 제시된 의견 검토를 통해 “Cost Bank 확대”, “설계서 e-열람” 및 “조사금액 조정사유서 상세화”를 위한 기준 마련 시 반영