



# 인천공항의 미래를 함께할 Air-City 개발사업 시행자를 모집합니다

## ■ 사업개요

- 사업명 : 인천국제공항 국제업무지역(IBC)- I 2단계 개발사업
- 지역 및 규모 : 인천 중구 운서동 2850 인천국제공항 국제업무지역-I 2단계 지역 (336천m<sup>2</sup>)
- 제안시설 : 수도권신공항건설촉진법 제2조 및 항공법 시행령 제10조에 의한 시설로 사업제안자가 제안
- 개발방식
  - 토지는 공항공사가 소유하고 사업시행자가 시설물을 건설하여 토지사용기간 동안 소유·운영하고 토지사용기간 종료후 원상회복 원칙
- 토지사용기간 : 운영개시일로부터 50년 이내
- 토지사용료 : 공시지가의 5%(실사용부지 기준) + 추가제안 가능(토지사용료 + 영업료)

## ■ 사업시행자 선정

- 기존법인 또는 설립예정법인으로서 단독 또는 컨소시엄형태로 참여 가능(최상위 출자자의 지분율 25% 이상)
- 제출된 사업제안서를 평가하여 기준점수 이상(1000점 만점 중 850점, 항목별 평가점수가 60%)을 획득한 업체 중 최고점자를 우선협상대상자로 선정하고, 협상 후 실시협약 체결(결렬시 차순위자와 협상)
- 1개사만 제안서를 제출한 경우에도 평가, 협상 등 사업시행자 지정절차를 동일하게 이행

## ■ 사업설명회 및 사업제안서 접수

- 사업설명회
  - 일시 및 장소 : 2010년 4월 13일(화), 11:00 인천국제공항공사 청사 1층 대강당(인천국제공항 內)
- 사업제안서 제출
  - 제출일시 및 장소 : 2010년 7월 5일(월), 15:00 인천국제공항공사 청사 2층 미래사업추진실 AirCity팀
  - 준비서류 : 사업제안서, 입찰보증금, 인감

## ■ 특기사항

- 본 사업의 사업시행자 선정 및 제안요청서에 관한 의문사항이 있을 경우 2010년 4월 27일(화)까지 서면으로 질의서를 제출하여야 함
- 금번 제안자가 없거나 평가 및 협상결과 협약 체결에 이르는 사업시행자가 없을 경우 별도의 공고 없이 사업시행자를 직접 모집예정
- 기타 상세한 사항은 인천국제공항 인터넷 홈페이지([www.airport.kr](http://www.airport.kr)) 또는 사업설명회시 배포 예정인 "인천공항 IBC- I 2단계 개발사업 제안요청서"를 참고하시기 바랍니다.  
(문의 : 미래사업추진실 AirCity팀 032-741-2272~3 / FAX 032-741-2270)

2010년 4월 6일



### 인천국제공항공사 사장