



국방시설 종합심사낙찰제

이렇게 달라집니다!

- 1 입찰금액심사 기준 개선으로 시설공사의 안전과 품질 보장
- 2 국방부 훈령 개정을 통한 하도급계획 작성 관련 입찰자 자율성 보성
- 3 新 심사프로그램 도입으로 신속·정확한 심사 보장



국군재정관리단
The Armed Forces Financial Management corps

종합심사낙찰제 입찰금액심사 기준 개선



주요 변경내용

기존

재료비, 직접노무비, 기계경비 등 비목별 직접공사비를
입찰자가 자율적으로 산정

입찰자가 제출하는 산출내역서 상 비목별 직접공사비 불균형 입찰 발생

변경

산재보험료, 고용보험료, 간접노무비, 기타경비 등
간접공사비의 수준을 평가하여 세부공종의 단가 심사 강화

제비율 기준과 직접공사비 합계액에 대한 비율 기준 적용



간접공사비 작성 기준

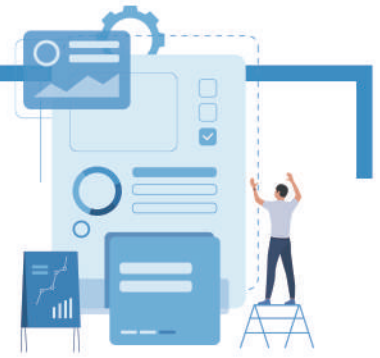
대상 비 목	작성 방식	
	개선(전)	개선(후)

적용비율 1 원가계산 제비율 적용기준에 따른 비율

적용비율 2 조사내역서 기준 직접공사비(재료비+직접노무비+산출경비) 합계액에 대한 비율

산재보험료, 고용보험료 간접노무비, 기타경비	적용비율 1	적용비율 1과 적용비율 2를 적용한 금액 중 큰 금액
부가가치세, 일반관리비 공사이행보증수수료		적용비율 1
환경보전비, 하도급대금지급보증서발급수수료 건설기계대여대금지급보증서 발급수수료		적용비율 1
공사(소방)손해보험료, 제비율적용제외 항목 (일괄평가)		적용비율 2

하도급계획 작성 자율성 보장



입찰자가 직접 하도급계획서 상 업종을 정하고 제출하게 함으로써
하도급계획 작성 관련 업체별 강·단점을 반영하고
건설시장의 자율성을 제고합니다.

현행	개정
별표4] 2-2. * 주:4) 하도급계획 심사 업종별 하도급 내역서상 세부공종의 전문건설업종은 발주기관에서 배부한 물량내역서에 명기된 전문건설업종을 따른다.	<삭제>

시행일자 : '24.12.13(금)부



‘복합공사’ 內 ‘기타공사’ 하도급 계획 심사 제외

기존

하도급금액 비율 적정성 심사
(조사금액의 64%, 입찰금액의 82% 이상)



변경

하도급 계획 심사 제외,
계약체결 후 관련법령에 따라 조치

Q&A 로 알아보는 주요 변경사항

Q1. 간접공사비 산정기준이 도입되면 무엇이 달라지나요?

직접공사비의 비목별 불균형 입찰이 제한되어,
비목별 적정 공사비가 보장됩니다.
이를 통해 **공사 품질 향상과 공정한 입찰질서가 확립됩니다.**

Q2. 변경된 세부시행요령 상 제비율제외항목은 어떻게 심사하게 되나요?

입찰금액심사 시 산출내역서 내 세부항목별 단가심사를 진행하지 않고,
직접공사비 합계액에 대한 비율을 기준으로
산출내역서 내 합계금액을 일괄평가 합니다.

Q3. 하도급계획서 상 업종 선정은 어떻게 변경되나요?

발주기관이 물량내역서에 하도급 전문건설업종을 명기하지 않고
입찰자가 선정하여 제출하게 됩니다.

Q4. 복합공사 內 기타공사의 하도급계획 심사는 어떻게 변경되나요?

입찰금액심사에서 제외되며,
계약체결 후 관련법령이 정한 절차에 따라 처리됩니다.

기대
효과

- ✓ 비목별 적정 공사비 반영으로 **시공품질 향상**
- ✓ 공정한 입찰경쟁 환경 조성
- ✓ 하도급계획 심사 관련 **건설시장의 효율성과 경제성 반영**

新 종합심사낙찰제 프로그램 도입

입찰금액심사 도입배경

- 중심제 대상 대형공사 증가 ('16년→'24년: 6.5배↑)
- 기존 프로그램 사양 제한으로 업무처리 지연
- 수작업 처리로 인한 휴먼 에러 지속 증가



新프로그램 주요 개선사항

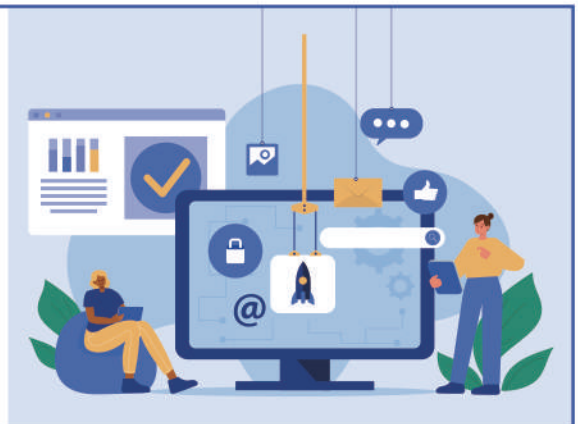
자동화 기능 강화

- 물량내역서 자동 검증
 - 원가계산서 계산식 자동 산출
 - 하도급계획 심사 기능 추가
- ➔ 오류 최소화로 행정기간 단축



시스템 연계 확대

- 부대조달체계와 실시간 연동
 - 체계 간 심사자료 자동 전환 및 검증
 - 심사보고서(4종) 자동 생성
- ➔ 입찰금액 심사 간 단축



입찰자를 위한 주요 변경사항

입찰금액심사 기간 대폭 단축

단 계	기 존	개 선	단축기간
입찰금액심사	10일	1일	9일
하도급계획 심사	7일	3일	4일

"新프로그램 도입으로 입찰금액심사 기간이 2주가량 단축됩니다"



입찰자 제출파일 변경

EBD7 >>> BID

"제출파일이 변경되니 물량내역서 제출시 유의하시기 바랍니다"

입찰자 편의성 개선

내역오류 사전 검증으로 물량내역서 정확성 제고



- 수량, 단가 오류 자동 확인
- 이중계상 항목 식별
- PS항목 처리 기능 강화

3시간 이내 입찰금액심사 결과 도출



자주 묻는 질문

Q1. 새로운 프로그램은 언제부터 적용되나요?

12월 중 시범운영을 거쳐 안정성을 확보할 계획이며
2025년부터 전면 적용될 예정입니다.

Q2. 기존 제출방식과 달라지는 점은 무엇인가요?

기본적인 제출방식은 동일합니다. 다만, 제출파일은
BID7에서 BID 파일로 변경되며 심사결과를 더 빨리 확인하실 수 있습니다.

Q3. 프로그램 사용법을 배워야 하나요?

아닙니다. 조달청 등 다수의 집행기관이
사용하고 있는 프로그램으로 사용법은 이전과 차이가 없습니다.

'24년 12월부터 BID파일 이외의
물량내역서 파일 제출은 **전면 제한**됩니다



국군재정관리단 소개



국군재정관리단은 국방부 소속 계약전문기관으로서,
공정하고 투명한 계약업무 수행을 통해
국방예산의 효율적 집행을 도모하고 있습니다.

주요 업무

시설공사 계약 / 군수품 조달 및 계약관리
용역 및 서비스 계약 / 원가계산 및 분석

문의처

종합심사낙찰제 관련 문의: 제2공사계약과 내역담당
02-3146-6644, 6646, 6647

더 자세한 내용은 **QR코드**를 통해 확인하실 수 있습니다.

